

ДОГОВОР

"Избор на изпълнител/и за извършване на строително-ремонтни работи в кабинети и учебни зали в сградата на РЗИ-Варна"

Днес, 11.09.....2014г., в гр. Варна, между:

1. МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "ПРОФ. Д-Р П.СТОЯНОВ" – ВАРНА, с адрес: гр. Варна, ул. "Марин Дринов" № 55, ЕИК 000083633, Идент.№ ДДС BG 000083633, представляван от Проф. д-р Красимир Иванов, дмн. - Ректор на Медицински университет – Варна чрез инж. Деян Грънчаров – Помощник-Ректор, съгласно Пълномощно с рег. № 1214/24.04.2013г. и Калина Стоянова – Ръководител ФСО, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. „Кратос 13“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ж.к.“Трошево“ бл. 79, ет.7, ап.34, ЕИК 201308113, Идент.№ ДДС BG201308113, представлявана от Управителя Виолетка Тончева Ангелова-Брайкова чрез пълномощника си Борислав Илчев Борисов, пълномощно рег.№ 8946/14.10.2010г. Нотариус Борис Василев с рег.№ 124 на НК, район РС гр.Варна, наричана по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна

на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки и Утвърден протокол от 05.09.2014 г. за класиране на участниците и определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка, се сключи настоящия договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема със собствени ресурси и материали да изпълни обществена поръчка с предмет: "Избор на изпълнител/и за извършване на строително-ремонтни работи в кабинети и учебни зали в сградата на РЗИ-Варна" обособена позиция № 2 - "Извършване на строително-ремонтни работи в кабинети и учебни зали №№ 802, 804, 806, 811, 814 и 817 в сградата на РЗИ-Варна", като видовете работи, тяхното количество и единични цени са описани в Техническите спецификации на Възложителя, Техническото предложение, Ценовата оферта и приложенията към нея от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с вх. № ПП-13-1/19.08.2014г., 13:10 часа, приложени като неразделна част от настоящия договор.

(2) Описанието на обекта, представляващо графична разработка-чертеж, с необходимите текстови и цифрови означения, котировки и др.технически показатели, е представено в Приложение към настоящия договор.

II. Цена

Чл.2 (1) Цената на изпълнението на предмета на договора възлиза на 85 664,33 (осемдесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева и тридесет и три стотинки) лева, без включен ДДС. Подробно описание на цената, която се дължи се съдържа в Количествено – стойностната сметка с включени 10 % непредвидени разходи от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Цената по ал. 1 не може да бъде променена за срока на договора, освен в случаите, когато стойността на действително извършените и приети СМР е по – малка от предварително установената.

(3) В цената са включени всички дейности и разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани пряко или косвено със строително-ремонтните работи. Единичните цени включват всички разходи за изпълнение на поръчката: за подготовка на строителната площадка, за труд, материали, механизация, печалба, доставка, складиране, управление и всички други фактори, които влияят върху образуването на тези цени, включително и за поддържането на обекта по време на строителството и в нормативно определеният гаранционен срок.

(4) ДДС не е включен в цената по ал.1 и се начислява допълнително.

(5) Увеличаването обема за заложените по проект дейности, както и непредвидените дейности, необходимостта от които е възникнала в хода на изпълнение на поръчката, се възлагат допълнително писмено след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приемане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на допълнителна Количествено-стойностна сметка. Допълнително възникналите дейности се заплащат на база посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** единични цени за този вид дейност, а ако не са посочени такива – на база анализ на ценообразуването, справочник СЕК за определяне на цени СМР за допълнителни дейности, предложените от участника елементи на ценообразуването, фактури, доказващи цените на материалите, които не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори, които цени се утвърждават от Възложителя. Елементите на ценообразуването са посочени в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която е неразделна част от настоящия договор.

стр:1/6

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи плащане само за действително възложените от него и извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи, доколкото последните са изпълнени в съответствие с установените изисквания за пълнота, качество и безопасност.

(7) За целите на настоящия договор понятието „непредвидени дейности“ има следното значение „дейности, възникнали в резултат на работи, които не е могло да бъдат предвидени при предварителните проучвания и оценки и не са заложили в количествено-стойностната сметка към процедурата“.

III. Условия, начин и срокове на плащане

Чл.3 (1) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в български лева, чрез банков превод от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по посочена банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:Обединена Българска Банка, клон:

Банков код: BIC UBBSBGSF, Банкова сметка: IBAN BG12UBBS80021029277130

(2) При промяна в банковата сметка, по която ще се извършва плащането, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да уведоми писмено и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** данните на новата сметка не по-късно от 3 (три) дни от настъпване на промяната. Всяко плащане по предходната сметка, извършено преди да бъде уведомен **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната, се счита за действително.

Чл.4 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в чл.2 вознаграждение, както следва:

1. сума в размер на 17 132,87 (седемнадесет хиляди сто тридесет и два лева и осемдесет и седем стотинки) лева, представляваща 20 (двадесет) процента от посоченото в чл.2, ал.1 вознаграждение – в срок от 5 работни дни от сключване на настоящия договор и представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. доплащане до 100 % от дължимото вознаграждение за възложените и извършени дейности по доказани действителни количества и по договорените единични цени, въз основа на двустранно подписан протокол за приемане на извършени СМР (приемо-предавателен протокол) и издадена фактура, в 30 (тридесет) дневен срок след представянето им.

(2) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има сключени договори за подизпълнение, за извършване на окончателно плащане по ал.1, т.2 освен фактура и приемо-предавателен протокол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на подизпълнителя всички работи, приети по реда на чл.45б, ал.1 от ЗОП.

IV.Срок за изпълнение. Гаранционни срокове

Чл.5 (1) Срокът за изпълнение на предмета на договора е 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол за предаване на обекта от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Заложените в Техническите спецификации дейности и сроковете за изпълнението им са отразени в представения в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** линеен график, който е неразделна част от настоящия договор.

(2) Срокът по предходната алинея може да бъде удължен, когато:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** нареди извършването на допълнителни количества и видове СМР, невключени в Количествено-стойностната сметка, чиито стойностен обем надвишава с 5 (пет) процента стойността на договора. За удължаване срока на изпълнение страните подписват допълнително споразумение към договора.

2.Възникнат обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на договорените дейности, и които обстоятелства представляват „непредвидени“ по смисъла на § 1, т.14б от ДР на ЗОП. Обстоятелствата, свързани с непреодолимата сила, се установяват с официални документи, издавани от търговските камари, държавни органи, общински органи и други компетентни за това лица.

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е поискал временно спиране на строежа, поради липса на осигурено финансиране или по други основателни причини, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) За дата на завършване, се счита датата на подписване от страните на протокол за приемане на извършени СМР (приемо-предавателен протокол). В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има сключени договори за подизпълнение, приемането се извършва в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя/ите.

Чл.6 (1) Гаранционният срок на звършените СМР са съгласно предвидените в ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. За видовете работи, за които няма нормативно определени гаранционни срокове, се определя гаранция от 2 години, считано от датата на приемане на съответните дейности от Възложителя.

(2) При възникване и/или установяване на дефект и/или недостатък, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до два дни с писмена рекламация, придружена с констативен протокол, в който се отразява:

1. констатирания дефект и/или недостатък;

2. причините, които са го породили, ако е възможно да бъдат установени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. действията, които трябва да бъдат предприети за отстраняване на дефекта/недостатъка;