

**ЗАПОВЕД**

**№ Р-100-6**

**гр. Варна, 04.01.2018 г.**

 **Проф. д-р ХРИСТИНА ГРУПЧЕВА, д.м.и. –** Заместник-ректор „Иновации и транслационна медицина“ в Медицински университет “Проф. д-р Параскев Стоянов“- Варна, съгласно заповед №Р-100-1218/19.12.2017 г. на Ректора, след като се запознах с доклад вх.№ 110-1905/13.12.2017 г. от Нина Куликова - Ръководител на отдел „Управление на собствеността” и предвид възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на части от имот - публична държавна собственост, на основание чл.16, ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13, ал.5 и чл.43 от Правилника за приложение на закона за държавната cобcтвеноcт

**НАРЕЖДАМ:**

**I. Откривам процедура по провеждане на търг за отдаване под наем** на части от имот - публична държавна собственост с обща площ 2442,70 кв.м., находящи се в сграда „Хранителен блок“ на бул. „Христо Смирненски“ № 1, гр. Варна, представляващи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  | № на обект | Наименование на обекта | площ кв.м |
|  |  | **Втори етаж** |  |
|   | Първи вход | стълбище | 25 |
| 1 | 24 | Фоайе | 32 |
| 2 | 25 | приемна - коридори | 37 |
| 3 | 26 | Готова продукция | 27 |
| 4 | 27 | Заготовъчна | 19 |
| 5 | 32 | Умивалня транспортна посуда | 74 |
| 6 | 33 | склад 2  | 33 |
|   | втори вход |   |   |
| 7 | 74 | стълбище | 22 |
| 8 | 56 | фоайе-коридори - 279 кв.м частично | 195,7 |
| 9 | 35 | Склад 3- тарелки, хладилни камери 2 | 215 |
| 10 | 38 | коридор 20 кв.м - частично  | 11 |
| 11 | 41 |  Хладилна камера №3  | 7 |
| 12 | 42 |  Хладилна камера № 4  | 7 |
| 13 | 43 |  Хладилна камера № 5  | 7 |
| 14 | 44 |  Хладилна камера № 6  | 6 |
| 15 | 45 |  Хладилна камера № 7  | 8 |
| 16 | 46 | Коридор хладилни камери | 5 |
| 17 | 47 |  Хладилна камера № 8  | 8 |
| 18 | 59 | Канцелария №2 | 28 |
| 19 | 65 | приемно-коридор | 48 |
| 20 | 66 | Хладилно | 23 |
| 21 | 62 | Склад № 10 | 36 |
| 22 | 63 | Хладилно до фоайе | 8 |
| 23 | 61 | Склад №9 | 51 |
| 24 | 67 | Хладилно | 68 |
|   |   | **общо за втори етаж** | **1000,7** |
| първи вход | **Трети етаж** |   |
| 1 | 114 | Стълбище | 25 |
| 2 | 76 | Фоайе пред асансьори( основна зала )  | 369 |
| 3 | 77 | кухня | 233 |
| 4 | 78 | Архив | 22 |
| 5 | 79 | Канцелария №1 пред архив | 29 |
| 6 | 80 | Канцелария №2 | 26 |
| 7 | 81 | Канцелария №3 | 17 |
| 8 | 82 | Канцелария №4 | 17 |
| 9 | 83 | Канцелария № 5 | 17 |
| 10 | 84 | Коридор между 3,4,5,и тоалет | 20 |
| 11 | 85 | Умивалня | 2 |
| 12 | 86 |  тоалет | 2 |
| 13 | 87 | Столова за персонала | 52 |
| 14 | 88 | Умивалня /миячно | 13 |
| 15 | 89 | Битовка за персонал( транжорна 5) | 17 |
| 16 | 90 | Склад цех закуски | 15 |
| 17 | 91 | Пакетиране цех закуски | 20 |
| 18 | 92 | Заготовки цех закуски | 20 |
| 19 | 93 | печене на закуски цех закуски (склад 1) | 33 |
| 20 | 94 | Битовка за персонал | 20 |
| 21 | 95 | канцелария№6 | 20 |
| 22 | 96 | Коридор за столова , цех закуски | 44 |
| 23 | 97 | Умивалня | 34 |
| 24 | 98 | Коридор до умивалня за асансьорите  | 16 |
| 25 | 99 | Транжорна4 | 25 |
| 26 | 100 | Транжорна 3 за риба | 33 |
| 27 | 101 | Транжорна 2 за пилета | 24 |
| 28 | 103 | Заготвителна зеленчуци | 51 |
| 29 | 104 | Склад 2 | 51 |
|  втори вход |   |   |
| 30 | 115 | стълбище | 22 |
| 31 | 105 | Фоайе пред асансьори( приемна )  | 104 |
| 32 | 106 | Битова стая | 13 |
| 33 | 107 | Гардеробно | 12 |
| 34 | 108 | Коридор към тоалети | 6 |
| 35 | 109 | Умивалня | 6 |
| 36 | 110 | Умивалня | 6 |
| 37 | 111 | Тоалет | 2 |
| 38 | 112 | Тоалет | 2 |
| 39 | 113 | Тоалет | 2 |
|   |   | **общо за трети етаж** | **1442** |

1. **Вид на търга** - с тайно наддаване при условията и реда на глава пета от ППЗДС.

2**.** **Начална тръжна месечна цена** за 2442,70 кв.м. – **6610** лв. /шест хиляди шестстотин и десет лева/ без ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи.

3. **Начин на плащане** на наемната цена - по банковата сметка на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“, в „Банка ДСК“ ЕАД, Клон-Варна, IBAN: BG24STSA93003100040700, BIC: STSABGSF.

4. **Обезпечение:** Изпълнението на договора се обезпечава с внасянето на сума в размер на достигнатата на търга месечна наемна цена, която се задържа до прекратяване на договора. Обезпечението се връща при условие, че наемателя няма просрочени наемни вноски, суми за текущи разходи, неустойки по договора, обезщетения за вреди.

5. Търгът ще се проведе на **08.02.2018 г. от 10.00 ч.** в сградата на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“, находяща се в гр.Варна, ул.”Марин Дринов”№ 55, етаж 2, заседателна зала.

6. **Депозитът за участие** в търга в размер на 661 (шестстотин шестдесет и един) лева, се внася до 07.02.2018 г. по банковата сметка на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“, в „Банка ДСК“ ЕАД, Клон-Варна, IBAN: BG24STSA93003100040700, BIC: STSABGSF в лева.

7. **Срок** за отдаване под наем – пет години.

8. Уcловия за **оглед** на обекта:

8.1. Огледът cе извършва след предварителна заявка на тел.: 052 677 029.

8.2. Време за оглед: от 9.30 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 до 17:00 часа за периода от публикуване на обявата за търга до 07.02.2018 г. включително.

9. Краен срок за **приемане на заявленията** за участие - до 17:00 часа на **07.02.2018 г**. в сектор „Деловодство“ на етаж 1 в сграда Ректорат, гр.Варна, ул.“Марин Дринов“ № 55.

**II. Утвърждавам** тръжна документация, съдържаща:

1. Условия на търга.
2. Заявление за участие в търга.
3. Декларация за извършен оглед.
4. Ценово предложение.
5. Проект на договор за наем.

**III. Определям** състав на комисията по провеждане на търга:

Предcедател: Нина Куликова – Ръководител на отдел „Управление на собствеността“.

Членове: Галя Ставрева - счетоводител във „ФСО“.;

Радостина Енева - юрисконсулт.

Резервни членове: Боряна Маркова – юрисконсулт, и Виктория Калудова - счетоводител във „ФСО“.

**IV. Задачи на комисията:**

1. Да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга, по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

2. В деня, определен за провеждане на търга, комиcията да уcтанови броя на подадените заявления, да провери наличността и редовноcтта на изиcкуемите документи.

3. Членовете на комисията да подпишат отворените ценови предложения.

4. Редовно подадените ценови предложения да се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена.

5. Комиcията, в тридневен cрок от датата на заcеданието си да предcтави протокол за работата си.

6. В седемдневен срок от провеждането на търга да се изготви проект на заповед, с която се определя участникът, спечелил търга, наемната цена, условията на плащането.

**V**. 1. **Условията на търга** по раздел I, да се публикуват поне в два национални ежедневника най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявленията за участие.

2. Тръжната документация да бъде публикувана на интернет страницата на университета: [www.mu-varna.bg](http://www.mu-varna.bg), в сектор „Търгове“ най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявленията за участие.

 3. Препис от настоящата заповед и условията на търга да се обявят в тридневен срок от издаването й на на видно място в сградата на МУ-Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Деян Грънчаров – Помощник-ректор на Медицински университет.

Заповедта да се връчи на инж. Деян Грънчаров, председателя, членовете на комисията, Венета Събкова – Ръководител на отдел „Административен“ и Цветан Иванов – Ръководител на отдел „ИОТ“ за изпълнение.

 **(П)**

**Проф. д-р ХРИСТИНА ГРУПЧЕВА, д.м.и.**

*Заместник-ректор „Иновации и транслационна медицина“*